

**FIDIC „sárga könyv“ szerinti
SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS**

(Lajosmizse város szennyvíztisztító telepének bővítése, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077)

amely létrejött egyrészről a

Lajosmizse Város Önkormányzata

címe: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

képviseli: Basky András polgármester

bankszámlaszáma: 10402599-00026400-00000006

nyilvántartási száma: 724616

adószáma: 15724612-2-03

(a továbbiakban **„Megrendelő”**),

Másrészről

Duna Aszfalt Kft.

címe: 6060 Tiszakécske, Béke u.150.

képviseli: Varga Antal ügyvezető

bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank Zrt.: 12076903-00122883-0010001

cégjegyzékszám: 03-09-105290

adószám: 11426628-4-03

csoportazonosító: 17780890-5-03

közösségi adószám: HU17780890

(a továbbiakban **„Vállalkozó”**) között.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		1.
Érkezett: 2012. év 05. hó 22. nap		
I/262/10/2012 sz. száma	 mell	
Előszám:	Előadó: <i>Dodó</i>	

1. Preambulum

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Megrendelő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2012/S 147-245690 szám alatt ajánlati felhívást tett közzé a „Lajosmizse Város Önkormányzata részére mélyépítési keretmegállapodás megkötése” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2012. október 25. napján kihirdette azzal, hogy a keretmegállapodásos közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. A Megrendelő 2013.03.08. napján írásbeli konzultációt indított a megkötött keretmegállapodás alapján, a **„Lajosmizse város csatornahálózatának kiépítése és szennyvíztisztító telepének bővítése, KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077”** tárgyú kivitelezési munka megrendelése céljából, a 2011. évi CVIII. tv. – A közbeszerzésekről, 110.§. (3) bekezdés b) pontja szerint. Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát elfogadta, ennek megfelelően a felek a törvényes határidőn belül szerződést kötnek jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: **„Szerződés”**) feltételei szerint.

- 1.2 A felek rögzítik továbbá, hogy a szerződés finanszírozása a KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0077 sz. projektben az Európai Unió támogatásával, valamint a Magyar Állami Költségvetés és az érintett Önkormányzat saját forrásából történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő Lajosmizsén (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti szennyvíztisztító telepet (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében az Engedélyes és Kiviteli terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a Megrendelő által a konzultációs felhívásban vagy a dokumentációban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra.
- 2.5 A Szerződés teljesítésére és az alvállalkozók bevonására a Kbt. 128. § rendelkezései az irányadók. Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 128. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 2.6 Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó (a továbbiakban: áfa) nélkül számított ellenszolgáltatás tíz-tíz százalékát elérő biztosítékot köthet ki.
- 2.7 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti közösségi támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A **Szerződés Elfogadott Végösszege: 393.313.415,- Ft**, azaz Háromszázkilencvenhárommillió – háromszáztizenháromezer - négyszáztizenöt forint, amelyből **tartalékkeretnek** minősül 7.712.028,- Ft, azaz Hétmillió-hétszáztizenkettőezer - huszonnyolc forint amely az Általános feltételek 13.5 Alcikkelye, valamint a jelen Szerződés mellékletét képező Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához című dokumentumra figyelemmel használható fel.
- 3.2 A Szerződéses Ár **385.601.387,- Ft**, azaz Háromszáznolcvanötmillió – hatszázegyezer - háromszáznolcvanhét forint, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, és amely a Szerződés Elfogadott Végösszegének tartalékkeret nélküli része.
- 3.3 A Szerződés Elfogadott Végösszegére és a Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig a Szerződés Elfogadott Végösszegének és a Szerződéses Árnak 85,000000 %-a EU és költségvetési támogatásból, valamint 15,000000 %-a önkormányzati önrészből kerül finanszírozásra. Az elszámolható költségen felüli rész finanszírozása teljes egészében a Megrendelőt terheli. A Vállalkozónak az elszámolható és a nem elszámolható költségeket külön-külön kell leszámláznia.
- 3.4 A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 3.5 A Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költségnek, az általa az Ajánlati Nyilatkozat Függelékében megjelölt **30%-ának** megfelelő, **115.680.416,- forint**, azaz száztizenötmillió-hatszáznyolcvanezer-négyszáztizenhat forint **előlegre** jogosult előlegvisszafizetési-biztosíték ellenében. A biztosíték mértéke az előleg mértékével megegyező összegű azzal, hogy Vállalkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése alapján kell teljesíteni. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a KEOP Közreműködő Szervezet részére benyújtani a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. Előleg kizárólag a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (NFÜ) által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható. A Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak hiteles másolati példányát a KEOP Közreműködő Szervezet részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.



- 3.6 Az előleg kifizetése a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdése szerinti határidőben történik. Az előleggel való elszámolás akként történik, hogy a részteljesítéseket követően benyújtott részszámlák értékének legfeljebb 25%-a kerül levonásra az előleg teljes összegének erejéig.
- 3.7 A teljesítés során részszámla teljesítésarányosan, az ellenőrzött kivitelezési munka előrehaladásával összhangban, de legfeljebb havonkénti esedékességgel nyújtható be.
- 3.8 A Vállalkozó szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számláinak kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak és a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel az Általános feltételek 2. kötet 3. fejezet 14.7. pontjára. A nem elszámolható költségek vonatkozásában benyújtott számlák kiegyenlítése igazolt teljesítés alapján a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § -ában foglalt eltérésekkel a Kbt. 130.§-ában, továbbá a 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ban és a 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak megfelelően kerülnek kiegyenlítésre.
- 3.9 Vállalkozó vállalja, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- A Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 3.10 Amennyiben a Vállalkozónak felróható, bármilyen okból, a Megrendelőnek a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, akkor Vállalkozó teljes kártérítési-, illetve visszafizetési kötelezettség terheli.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időponttól számított **22 hónapon** belül köteles teljesíteni.

- 4.2 A Végleges Létesítmény műszaki átadás-átvételének lezárására vonatkozó határidő késedelme esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték napi 0,1 %-nak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximuma a 3.2 pont szerinti ellenérték 2 %-a.
- 4.3 A teljesítés Vállalkozó érdekkörében történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó a 3.2 pont szerinti ellenérték 5 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított **36 hónap**.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.3 A Vállalkozó továbbá jótáll az ajánlatában megadott, az 5.4 pontban meghatározottak szerint mért, a szerződés tárgyát képező létesítmények üzemeltetésének első két üzemévére eső üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékeiért. Ezzel garantálja, hogy a létesítmények üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek értékei az ajánlatában meghatározottakon belül maradnak. Ha ezen értékek közül az első két üzemév végén történő elszámolás során egy vagy több meghaladja az ajánlatában meghatározottakat, a Vállalkozó az 5.5 pont alapján számított kötbért köteles fizetni.
- 5.4 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás alapján a Létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásáig köteles a 3.2 pont szerinti ellenérték **2%-ának** megfelelő összegű **jóteltjesítési biztosítékot** nyújtani a Megrendelőnek. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 126. § (6) a) alapján. A 3.2 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során a jóteltjesítési biztosíték összegét nem érinti. A biztosítéknak a műszaki átadás-átvétel lezárásától a jótállási idő előre becsült lejárát követő 70. napig hatályban kell maradnia.
- 5.5 Az üzemeltetés első két üzeméve alatt, minden hónap 5. napjáig megtörténnek azok a havi mérések, ellenőrzések, amelyek a Létesítmény (technológiák és a kapcsolódó műtárgyak) alábbi üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereinek meghatározására szolgálnak:
- a) felhasznált elektromos energia mennyisége (kwh)
 - b) felhasznált vegyszerek költsége (ft)

A havi mérések, ellenőrzések tekintetében a Megrendelő nevében a Létesítményt üzemeltető szervezet jár el, akinek feladatát képezi a mérések után az a.) -b.) pontokban meghatározott paraméterek értékeinek dokumentálása. Az üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek értékeinek mérést követő összesítése, majd a Vállalkozónak havi rendszerességgel való megküldése, szintén az üzemeltető feladata.

A Vállalkozónak előzetes számításokat kellett elvégezni az ajánlatkészítés során a fenti üzemeltetési anyag- és fenntartási paraméterek tekintetében a Megrendelő követelményeiben meghatározott vízigények, valamint az általa javasolt technológia (Vállalkozó javaslata) alapján. A számításokat a 2. Jegyzék tartalmazza, amely a szerződés részét képezi.



A számítások 10 éves üzemelési időszakra kellett, hogy történjenek éves bontásban paraméterenként. Ezen számítások összesítésével adódik a 10 éves összes érték, amely 10-el történő osztásával az egy átlagos évre eső paraméter értéket határozták meg. Az első üzemévet (1.év) a szerződés teljesítési időtartamából (2014.02.20.) kiindulva 2014.02.20.-2015.02.19.-nek kellett venni.

- 5.6 A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha az üzemeltetés első két üzemévének a végén a szerződés tárgyát képező Létesítmény ténylegesen felmerült üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereire meghatározott értékek közül egy v. több meghaladja az ezen időszakra, a Vállalkozó ajánlatában meghatározottakat.

A kötbér számítása a Teljesítési igazolás kiadását megelőzően esedékes. A Vállalkozó által fizetendő kötbér mértéke a következő képlet szerint számítható:

$$K = (A2-B2) \times N \quad \text{ahol}$$

K = A Vállalkozó által fizetendő kötbér

$A2$ = A létesítmény első két üzemévének időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és -fenntartási paraméterek tényleges értéke alapján felmerülő költség

$B2$ = A létesítmény első két üzemévének időszakára vonatkozó üzemeltetési anyag- és fenntartási paramétereknek a Vállalkozó ajánlatában megadott értéke szerint számolt költség

N = $E/E2 + V/V2$, ahol a számlálókban az első két üzemév időszakára eső tényleges értékek kerülnek paraméterenként, a nevezőkben pedig a Vállalkozó ajánlatában megadott első két üzemév időszakára eső értékek kerülnek ugyancsak paraméterenként (E = energia, V = vegyszer,).

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különös feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint egyszemélyes Döntőbizottság ill. Választott bíróság útján rendezik.

- 6.3. A Szerződést a Felek csak a Kbt. 132. § -ának megfelelően módosíthatják.

- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- 6.4.1 Az Ajánlati Nyilatkozat és Függeléke

- 6.4.2 Kiegészítő tájékoztatás

- 6.4.3 Különös feltételek
- 6.4.4 FIDIC Általános Feltételek (*Elektromos és gépészeti létesítményekhez valamint vállalkozó által tervezett építési és mérnöki létesítményekhez, második, átdolgozott magyar nyelvű kiadás, 2011. szeptember*)
- 6.4.5 Megrendelő követelményei
- 6.4.6 Jegyzékek
- 6.4.7 Egyösszegű Ajánlati Ár
- 6.4.8 Felolvasólap
- 6.4.9 Nyilatkozat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről, vezetőkről
- 6.4.10 Útmutató a Változtatások, Vállalkozói követelések kezeléséhez és a Szerződés módosításához
- 6.5 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.4.4 pont szerinti FIDIC feltételek kifejezéseivel.
- 6.6 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást.

MEGRENDELŐ:

Aláírta és lepecsételte:


Basky András
polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata

Kelt: Lajosmizse, 2013. május 23.

VÁLLALKOZÓ:

Aláírta és lepecsételte:

DUNA ASZFALT KFT.
6060 Tiszakécske, Béke u. 150.
Adószám: 11426628-4-03
51.


Varga Antal
ügyvezető
Teljes körűen felhatalmazva és eljárva a
Duna Aszfalt Kft. nevében.

Kelt: Lajosmizse, 2013. május 23.

